ISOLATO N.1

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'intero isolato non mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione. Sono presenti edifici degli anni '50 in modesto stato di conservazione. Si tratta di una doppia cortina edilizia, una arretrata rispetto al filo stradale e l'altra a ridosso, entrambe disposte parallelamente alla viabilità principale. Non sono presenti elementi stilistici ed architettonici di pregio ed è evidente una commistione del linguaggio architettonico dovuta alla scarsa attenzione riposta nell'attuazione di interventi effettuati in periodi successivi.

ISOLATO N.2

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'isolato è costituito da una serie di edifici dai tipici caratteri rurali, da tempo in disuso e versanti in un pessimo stato di conservazione. Alcuni dei quali risultano in pieno degrado, con porzioni di edificio crollate, mancanti ed altre ancora pericolanti. Attraverso l'analisi delle parti di edifici rimaste, si leggono chiaramente i segni distintivi dell'architettura produttiva rurale (altezze elevate, pilastri in mattoni, travi in legno, copertura in coppi). L'avanzato stato di degrado rende difficile il recupero di talune parti, comportando un costante e progressivo abbandono di tali edifici. All'interno dell'isolato rientra inoltre un edificio isolato che mostra interessanti elementi stilistici ed architettonici, degni di tutela e valorizzazione.

ISOLATO N.3

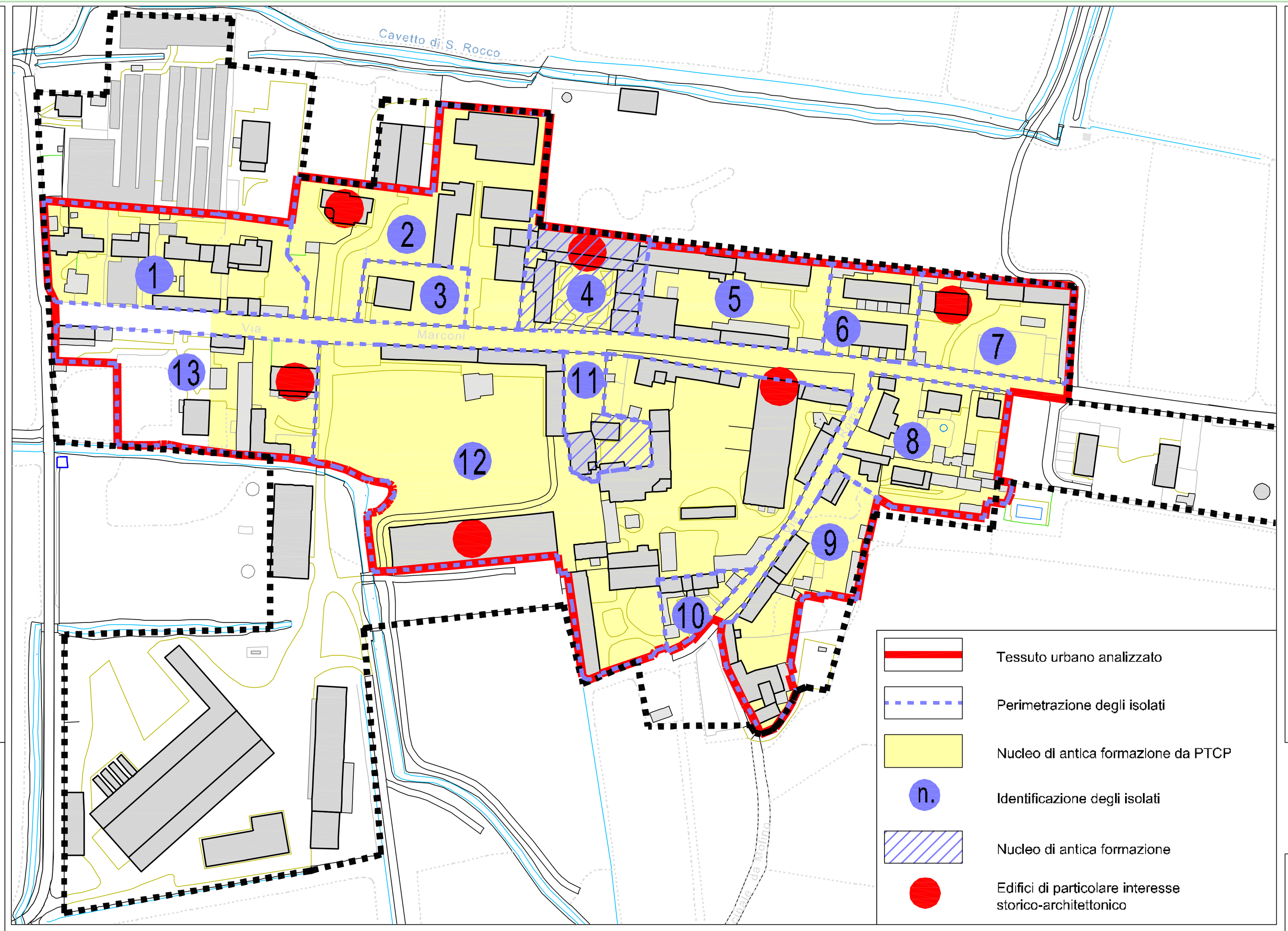
CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'isolato è costituito esclusivamente da una villa isolata di recente costruzione, tale da non rientrare all'interno del nucleo di antica formazione.

ISOLATO N.6

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'isolato è costituito da una serie di villette a schiera di recente costruzione, tali da non rientrare all'interno del nucleo di antica formazione.



ISOLATO N.4

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO	●	

L'intero isolato mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione. Sono tuttora presenti gli edifici storici originari, alcuni anche di notevole interesse storico-architettonico, i quali hanno mantenuto nel tempo le proprie caratteristiche. Il palazzo storico principale si affaccia su di un ampio giardino, il quale lo separa dalla viabilità principale, conferendo ulteriormente importanza alla facciata principale dell'edicio. Il palazzo si articola su tre piani, mostra la tipica suddivisione in tre fasce (basamento, corpo e coronammeto), un'omogenea suddivisione ritmica e simmetrica dell'intero corpo e versa in un discreto stato di conservazione.

ISOLATO N.5

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'intero isolato non mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione. E' costituito da una cortina edilizia su strada e da una serie di edifici retrostanti che nel complesso costituiscono una corte chiusa. Non sono presenti edifici di particolare interesse storico ed architettonico. Tali edifici rappresentano comunque il linguaggio tipico dl contesto, pertanto andrebbero riconosciuti gli elementi peculiari, conservati e valorizzati.

ISOLATO N.7

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO	●	

L'isolato nel complesso è costituito da un edificio con particolari elementi stilistici e da una serie di edifici di minor importanza, dai tipici caratteri locali. L'edificio di maggior rilievo si sviluppa su due piani fuori terra, è caratterizzato dall'utilizzo di materiali e colori tipici del contesto e versa in un modesto stato di conservazione. Nonostante l'intero isolato non mostri caratteristiche tali da appartenere al nucleo di antica formazione occorre rà tutelare e valorizzare l'edificio sopra descritto.

ISOLATO N.8

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'intero isolato non mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione; è infatti costituito da edifici di recente costruzione, come appare evidente da uno studio tipologico e materico degli stessi. L'unico edificio di valore artistico e storico è una piccola chiesetta localizzata in adiacenza al palazzo comunale.

ISOLATO N.9

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'intero isolato non mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione. Nella parte iniziale di Via Roma sono presenti infatti edifici di più recente costruzione, mentre in quella terminale si riconoscono edifici rurali di più antica costruzione che versano in un completo stato di abbandono e degrado. Questi ultimi edifici, tipici del contesto locale, seppur non presentando particolari elementi storici ed architettonici, dovrebbero, per quanto possibile, essere recuperati e valorizzati.

ISOLATO N.10

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti	●	
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'intero isolato non mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione. Gli edifici mostrano la tipica impronta stilistica diffusa nel contesto locale, anche se recentemenete ristrutturati ed ammodernati.Eventuali interventi successivi dovranno pertanto garantire una continuità di linguaggio.

ISOLATO N.11

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO	●	

L'intero isolato mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione. E' costituito dalla Chiesa parrocchiale con relativi edifici a servizio. La facciata principale della Chiesa rè caratterizzata da un portone di accesso in legno, è scandita per l'intero sviluppo verticale da quattro lesene, che individuano tre spazi, di cui quello centrale risulta più ampio. Tra le lesene affreschi decorativi arricchiscono la facciata di ulteriori dettagli. Il coronamneto è costituito da un timpano molto semplice, sormontato da una croce centrale.

ISOLATO N.12

CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	●	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico	●	
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		●
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

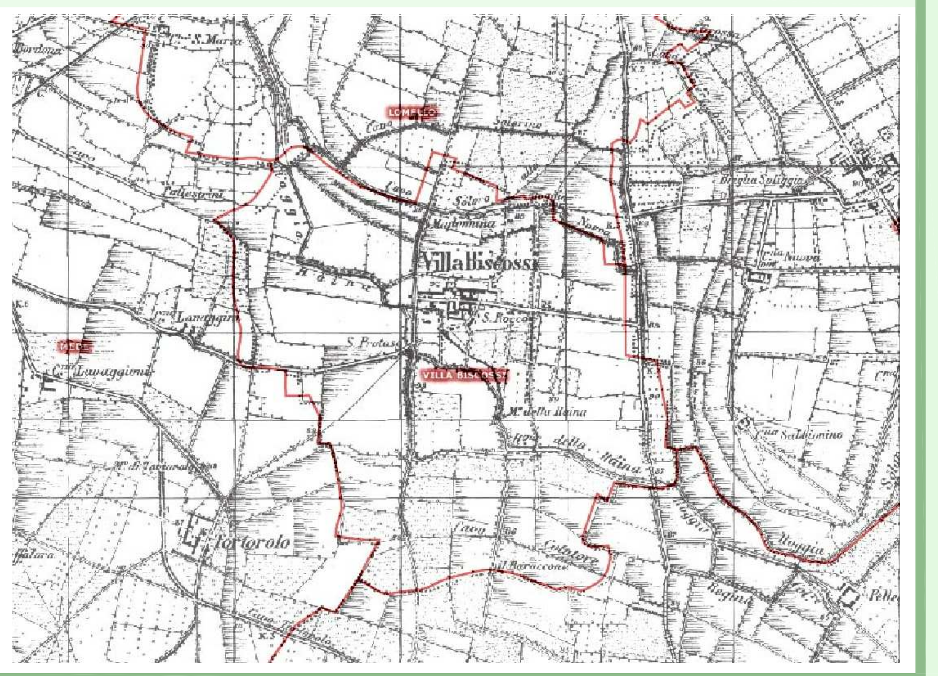
L'intero isolato non mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione. E' costituito da una commistione di edifici rurali che hanno subito interventi differenti nel tempo, alterando in alcuni casi il linguaggio originale. Sono da segnalare in modo particolare gli edifici che un tempo erano destinati a stalla o ricovero attrezzi, in quanto sia per dimensioni, sia per il tipico linguaggio architettonico risulatno tipici del contesto locale. Seppure tali edifici non presentino particolari elementi che ne identifichino il valore storico e di antica formazione, occorrerà individuare norme adatte alla loro conservazione e valorizzazione e al loro recupero ove possibile.

ISOLATO N.13

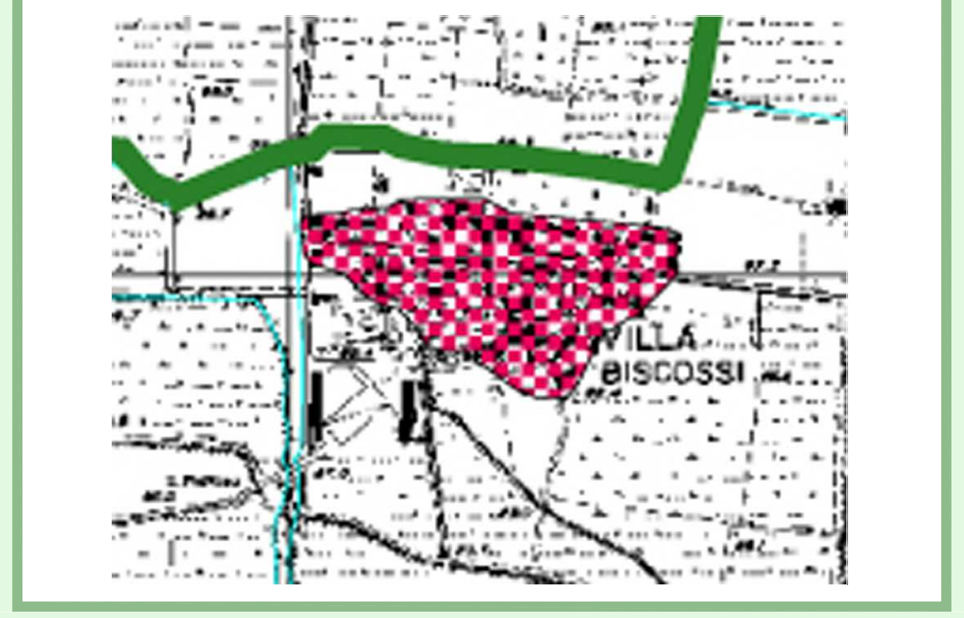
CARATTERISTICHE PECULIARI DEL NUCLEO	SI	NO
Individuato come nucleo di antica formazione dal PTCP	In parte	
Unita' edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		●
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente	●	
Ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		●
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		●
DEFINIZIONE DEL SITO COME CENTRO STORICO		●

L'intero isolato non mostra caratteristiche tali da rientrare all'interno del nucleo di antica formazione. Sono presenti edifici di recente costruzione, altri costituiscono edifici produttivi dallo scarso valore tipologico e morfologico. Nell'isolato analizzato esiste un unico edificio di particolare valenza architettonica e stilistica, che richiama fortemente il linguaggio tipico del contesto locale, per il quale occorrerà individuare idonee misure di conservazione e valorizzazione.

TAVOLETTA I.G.M. 1:25.000



ESTRATTI P.T.C.P.



REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI

VILLA BISCOSSI

PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L.R. n°12 del 11/03/2005

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

DP 07

ANALISI DEL CENTRO STORICO

Scala elaborato: 1:2000

Num. di Revisione	Data	Redatto	Controllato	Approvato
3				
2				
1	10.12.2012	SG	RT	FI
0	[illegible]	SG	RT	FI

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. ..... del ..../..../....

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. ..... del ..../..../....

Il Sindaco / Autorità proponente e procedente: Rag. Giuseppe Fassardi

Autorità competente - Assessore con delega all'ambiente: Viganò Rino

EPTA s.r.l. SOCIETA' DI INGEGNERIA
Via Monte Nero 10/C
27020 TROMELLO (PV)
Partita IVA 02337650184 R.E.A. PV - 265033

Progettista responsabile: Ing. Flavio Lavezzi

Collaboratori: Ing. Antonio Grandi, Ing. Silvia Garavaglia, Ing. Riccardo Tacconi

Cod. Commessa:

File: DP 07-Analisi centro storico.dwg