

P.G.T.

Comune di

Villa Biscossi (PV)

PS 06

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

FASE: Adozione



Revisione: Novembre 2012

Sindaco: Rag. Giuseppe Fassardi

Autorità procedente: Rag. Giuseppe Fassardi

Autorità competente: Viganò Rino

EPTA s.r.l.
Via Monte Nero 10/C
27020 – TROMELLO (PV)
Tel. 0382-809100; Fax. 0382-
809874
E-mail: amministrazione@eptasrl.it

Progettista responsabile:

Ing. Flavio Lavezzi

Collaboratori:

Ing. Antonio Grandi

Ing. Silvia Garavaglia

Ing. Riccardo Tacconi

ELENCO DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO**Servizi esistenti****STRUTTURE PER IL CULTO**

Scheda n.1: *Chiesa Parrocchiale Santi Nazзарo e Celso e attrezzature oratoriali*

Scheda n.2: *Antica Parrocchiale Santi Gervasio e Protasio*

Scheda n.3: *Cimitero comunale*

ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE

Scheda n.4: *Uffici comunali*

PARCHEGGI PUBBLICI

Scheda n.5: *Parcheggio pubblico Chiesa parrocchiale*

Scheda n.6: *Parcheggio pubblico municipio*

Scheda n.7: *Parcheggio pubblico cimitero comunale*

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Scheda n.8: *Acquedotto comunale*

Scheda n.9: *Fossa Imhoff*

Servizi previsti**ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE**

Scheda n.10: *Ampliamento cimitero comunale*

PARCHEGGI PUBBLICI

Scheda n.11: *Parcheggio pubblico centrale*

ATTREZZATURE PER LO SPORT

Scheda n.12: *Verde sportivo attrezzato*

Scheda n. 1	Identificazione del servizio Chiesa Parrocchiale Santi Nazario e Celso e attrezzature oratoriali	Codice identificativo CU-1
-----------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Attrezzature per il culto

Zona di P.G.T. : Zona F1

Tipo di servizio: *ESISTENTE*

Descrizione

La chiesa parrocchiale, dedicata ai santi Nazario e Celso, è stata riedificata nel 1583 e ristrutturata a metà del XIX secolo dai Pallesstrini, che abbelliscono il coro, innalzano le cappelle e dotano la sacrestia di sontuosi paramenti sacri.

Il servizio risulta utilizzato esclusivamente dalla comunità locale, così come le attrezzature oratoriali adiacenti.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA

Superficie zona: 939 mq (Chiesa , attrezzature oratoriali, cortile oratorio)

Numero di piani: 1 (Chiesa) – 2 (oratorio)

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

Idoneità strutturale: Buona – Necessità di opere di manutenzione ordinaria

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Buono

Sicurezza: Buono

FRUIZIONE: BUONA

Modalità di fruizione: Orari di apertura al pubblico

Fruibilità: Buona – Nessuna barriera architettonica presente

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA

Presenza di spazi integrativi: Ampio parcheggio esterno

ACCESSIBILITA'

Ubicazione: E' localizzata sulla via principale del centro abitato: Via Marconi, in posizione centrale rispetto al tessuto urbano

Accessibilità veicolare: Buona – via Marconi

Accessibilità pedonale: Buona – via Marconi

Accessibilità per portatori di handicap: Buona

Presenza di parcheggi idonei: Nello spazio adiacente alla Chiesa è presente un parcheggio di 680 mq asfaltato ed illuminato tramite l'illuminazione pubblica posizionata sulla viabilità principale.

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

Non sono previsti interventi migliorativi o conservativi, ad eccezione della consueta manutenzione ordinaria.

Scheda n. 2	Identificazione del servizio Antica Parrocchiale Santi Gervasio e Protasio	Codice identificativo CU-2
-----------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Attrezzature per il culto

Zona di P.G.T. : Zona F1

Tipo di servizio: *ESISTENTE*

Descrizione

Si tratta dell'antica Chiesa parrocchiale dedicata ai santi Gervasio e Protasio, ristrutturata nel 1906.

E' una piccola chiesetta adiacente agli uffici comunali, dotata di un piccolo spazio esterno riservato, utilizzata solo in occasione di feste e ricorrenze particolari.

Le dimensioni risultano estremamente ridotte, ma al tempo stesso adeguate al servizio attuale offerto e rappresentative della tipicità della cultura locale.

Versa in un buono stato di conservazione, tanto che la facciata appare intonacata in tempi recenti.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: DISCRETA

Superficie zona: 44 mq (superficie coperta della struttura)

Numero di piani: 1

STATO DI CONSERVAZIONE : BUONO

Idoneità strutturale: Buona

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Buono

Sicurezza: Buona

FRUIZIONE

Modalità di fruizione: Orari di apertura al pubblico

Fruibilità: Buona

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

Presenza di spazi integrativi: Parcheggio pubblico

ACCESSIBILITA'

Ubicazione: Incrocio tra via Roma e via Marconi

Accessibilità veicolare: Buona – via Roma

Accessibilità pedonale: Buona – via Roma

Accessibilità per portatori di handicap: Buona

Presenza di parcheggi idonei: Parcheggio pubblico nelle immediate adiacenze con una superficie di 148 mq ed ulteriore presenza di parcheggi localizzati lungo la via principale; area pavimentata ed illuminata.

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

Non sono previsti interventi migliorativi o conservativi, ad eccezione della consueta manutenzione ordinaria.

Scheda n. 3	Identificazione del servizio Cimitero comunale	Codice identificativo CU-3
-----------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Attrezzature per il culto

Zona di P.G.T. : Zona F1

Tipo di servizio: *ESISTENTE*

Descrizione

Il cimitero comunale di Villa Biscossi è una struttura molto ridotta così composta:

- un campo di inumazione con ancora 79 posti salma liberi da concedere, ma non idoneo all'inumazione per problemi connessi al rischio di ritrovamento resti ossei dell'antico cimitero e problemi di contaminazione della falda;
- 9 cappelle di famiglia per un totale di posti pari a 135, dei quali 46 utilizzati, 89 ancora liberi ma già concessi e 0 posti ancora da concedere;
- tre blocchi di colombari risalenti a tre epoche di costruzione differenti per un totale di 78 posti dei quali 50 utilizzati, 7 liberi ma già concessi e 21 liberi ancora da concedere;
- ossario-cinerario comune sottoterra;

- zona a parcheggio: collocata nelle immediate vicinanze dell'ingresso ed in grado di ospitare un numero sufficiente di posti auto. Non sono presenti posti auto riservati a disabili, mentre l'area risulta dotata di illuminazione pubblica;
- deposito mortuario: luogo destinato alla sosta temporanea di feretri, urne cinerarie, cassette di resti ossei, in attesa di sepoltura, nel caso in oggetto può contenere una salma. E' fisicamente ubicato nella porzione di immobile alla destra dell'ingresso principale; per tale area sono previste opere di adeguamento consistenti in dotazione di acqua corrente, rivestimento delle pareti e localizzazione di griglia di scolo nella pavimentazione per le acque di lavaggio;
- aree per il deposito di rifiuti cimiteriali: sono presenti cassoni metallici per il deposito di rifiuti cimiteriali in prossimità dell'ingresso del cimitero
- impianti tecnici: è presente un lavabo per il consueto uso cimiteriale. La maggior parte dei colombari e delle tombe a terra è dotato di una propria lampada votiva. Il cancello d'ingresso è dotato di chiusura elettrica.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: DISCRETA

Superficie zona: 1.136 mq

Numero di piani: 1

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

Idoneità strutturale: Discreta – Risultano mancanti alcuni servizi previsti come il giardino delle rimembranze ed i servizi igienici; non risultano sufficienti i posti salma per alcune tipologie di sepoltura per un orizzonte temporale pari ai prossimi venti anni.

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Discreta – La domanda è connessa sia ai cittadini residenti sia a cittadini non residenti, trasferitisi in altri comuni nel corso degli anni.

Sicurezza: Buona

FRUIZIONE: DISCRETA

Modalità di fruizione: Orari di apertura al pubblico

Fruibilità: Discreta; sono presenti barriere architettoniche (gradini) sia nei colombari, sia nelle cappelle private

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

Presenza di spazi integrativi: Parcheggio pubblico nelle immediate adiacenze

ACCESSIBILITA': BUONA

Ubicazione: Strada Provinciale per Lomello

Accessibilità veicolare: Buona, direttamente dalla Strada Provinciale

Accessibilità pedonale: Buona, ad eccezione dei percorsi interni non pavimentati

Accessibilità per portatori di handicap: Discreta; è agevole l'accesso al cimitero comunale, mentre risulta difficoltoso il raggiungimento dei colombari e delle cappelle private in quanto sono presenti dei dislivelli; un'ulteriore difficoltà è lo spostamento nei percorsi interni non pavimentati

Presenza di parcheggi idonei: collocata nelle immediate vicinanze dell'ingresso ed in grado di ospitare un numero sufficiente di posti auto. Non sono presenti posti auto riservati a disabili, mentre l'area risulta dotata di illuminazione pubblica.

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

Sono previsti interventi migliorativi e di ampliamento, così come meglio descritti successivamente nei servizi in progetto.

Scheda n. 4	Identificazione del servizio Uffici comunali	Codice identificativo IC-1
-----------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Attrezzature amministrative

Zona di P.G.T. : Zona F2

Tipo di servizio: **ESISTENTE**

Descrizione

Si tratta degli uffici comunali ospitanti i principali servizi necessari alla cittadinanza; è localizzato in prossimità dell'incrocio tra via Marconi e via Roma, dotato di un'area con parcheggi pubblici.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA

Superficie zona: 523 mq

Numero di piani: 2 (piano terra + primo piano)

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

Idoneità strutturale: Buona

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Buona; sono presenti i principali servizi in adeguatezza al numero di cittadini residenti

Sicurezza: Buona

FRUIZIONE: BUONA

Modalità di fruizione: Orari di apertura al pubblico

Fruibilità: Discreta; Difficoltà di accesso per i portatori di handicap in quanto è presente un dislivello all'ingresso. All'interno è presente un unico ufficio ben riconoscibile a cui far riferimento.

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

Presenza di spazi integrativi: Parcheggio pubblico esterno

ACCESSIBILITA'

Ubicazione: Incrocio tra via Marconi e via Roma

Accessibilità veicolare: Buona – via Roma

Accessibilità pedonale: Buona – via Roma

Accessibilità per portatori di handicap: Sono presenti due gradini di accesso al comune che rendono difficoltoso l'accesso per portatori di handicap.

Presenza di parcheggi idonei: Parcheggio pubblico esterno localizzato sia negli spazi di fronte al comune, sia lungo via Marconi

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

E' stato da poco installato un impianto fotovoltaico sulla copertura del palazzo municipale, al fine di produrre energia elettrica.

Scheda n. 5	Identificazione del servizio Parcheggio pubblico Chiesa parrocchiale	Codice identificativo PP-1
-----------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Parcheggi pubblici

Zona di P.G.T. : Zona F3

Tipo di servizio: **ESISTENTE**

Descrizione

Si tratta del parcheggio pubblico principale del paese, ubicato sulla via principale ed in corrispondenza della chiesa parrocchiale; risulta di notevoli dimensioni, ben accessibile, asfaltato ed illuminato dall'illuminazione pubblica presente sulla strada principale.

I posti auto non sono identificati con apposita segnaletica, così come i posti riservati a persone portatrici di handicap; il parcheggio risulta libero.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA

Superficie zona: 680 mq

Numero di piani: -

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

Idoneità strutturale: Buona

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Buono

Sicurezza: Buona

FRUIZIONE: BUONA

Modalità di fruizione: Libera

Fruibilità: Buona

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA

Presenza di spazi integrativi: Chiesa parrocchiale

ACCESSIBILITA': BUONA

Ubicazione: Via Marconi

Accessibilità veicolare: Buona – via Marconi

Accessibilità pedonale: Buona – via Marconi

Accessibilità per portatori di handicap: Buona

Presenza di parcheggi idonei: Buona

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

Non sono previsti interventi migliorativi o conservativi, ad eccezione della consueta manutenzione ordinaria.

Scheda n. 6	Identificazione del servizio Parcheggio pubblico municipio	Codice identificativo PP-3
-----------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Parcheggi pubblici

Zona di P.G.T. : Zona F3

Tipo di servizio: *ESISTENTE*

Descrizione

Si tratta di un piccolo spazio a parcheggio localizzato in via Roma nei pressi degli uffici comunali, pavimentato ed illuminato.

I posti auto non sono identificati con apposita segnaletica, così come i posti riservati a persone portatrici di handicap; il parcheggio risulta libero.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: DISCRETA

Superficie zona: 148 mq

Numero di piani: -

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

Idoneità strutturale: Buona

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Discreta; i posti auto risultano limitati e per la maggior parte del tempo risultano occupati dai mezzi auto dei dipendenti o dei dirigenti degli uffici comunali e pertanto agli utenti privati non rimane un numero sufficiente di posti.

Sicurezza: Buona

FRUIZIONE: BUONA

Modalità di fruizione: Libera

Fruibilità: Buona

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA

Presenza di spazi integrativi: Palazzo municipale

ACCESSIBILITA': BUONA

Ubicazione: via Roma, di fronte agli uffici comunali

Accessibilità veicolare: Buona – via Roma

Accessibilità pedonale: Buona – via Roma

Accessibilità per portatori di handicap: Buona

Presenza di parcheggi idonei: numero ridotto di posti auto, anche se ben localizzati

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

E' previsto l'inserimento di ulteriori posti auto nelle immediate vicinanze, come evidenziato nella successiva scheda n. 11.

Scheda n. 7	Identificazione del servizio Parcheggio pubblico cimitero comunale	Codice identificativo PP-4
-----------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Parcheggi pubblici

Zona di P.G.T. : Zona F3

Tipo di servizio: *ESISTENTE*

Descrizione

Si tratta del parcheggio pubblico connesso alla struttura cimiteriale, collocata nelle immediate vicinanze dell'ingresso ed in grado di ospitare un numero sufficiente di posti auto, non identificati con apposita segnaletica, così come i posti riservati a persone portatrici di handicap; il parcheggio risulta libero.

L'area risulta asfaltata e dotata di illuminazione pubblica.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA

Superficie zona: 943 mq

Numero di piani: -

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

Idoneità strutturale: Buona

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Buona

Sicurezza: Buona

FRUIZIONE: BUONA

Modalità di fruizione: Libera

Fruibilità: Buona

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA

Presenza di spazi integrativi: Cimitero comunale

ACCESSIBILITA': BUONA

Ubicazione: Via Marconi in adiacenza al cimitero comunale

Accessibilità veicolare: Buona – via Marconi

Accessibilità pedonale: Buona – via Marconi

Accessibilità per portatori di handicap: Buona

Presenza di parcheggi idonei: Buona

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

Non sono previsti interventi migliorativi del parcheggio pubblico; anzi l'ampliamento previsto del cimitero comunale ne comporterà una riduzione di 182 mq.

Scheda n. 8	Identificazione del servizio Acquedotto comunale	Codice identificativo AT-1
-----------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Attrezzature tecnologiche

Zona di P.G.T. : Zona F4

Tipo di servizio: *ESISTENTE*

Descrizione

Si tratta dell'impianto acquedottistico localizzato in prossimità degli uffici comunali, in via Roma.

L'acquedotto risulta dimensionato in modo adeguato a soddisfare le esigenze dei cittadini.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA

Superficie zona: 29 mq

Numero di piani: 1

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

Idoneità strutturale: Buona

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Buona

Sicurezza: Buona

FRUIZIONE:

Modalità di fruizione: Riservata agli operatori tecnici

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA

Presenza di spazi integrativi: Sistema di distribuzione dell'acqua naturale e frizzante ai cittadini residenti

ACCESSIBILITA': BUONA

Ubicazione: via Roma

Accessibilità veicolare: Buona - via Roma

Accessibilità pedonale: Buona - via Roma

Accessibilità per portatori di handicap: -

Presenza di parcheggi idonei: In adiacenza al palazzo municipale

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

Non è previsto alcun intervento, ad eccezione della normale manutenzione ordinaria.

Scheda n. 9	Identificazione del servizio Fossa Imhoff	Codice identificativo AT-2
-----------------------	---	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Attrezzature tecnologiche

Zona di P.G.T. : Zona F4

Tipo di servizio: *ESISTENTE*

Descrizione

L'intera rete fognaria confluisce in un'ideale vasca di trattamento tipo IMHOFF, dalla potenzialità di 500 abitanti equivalenti; i reflui, una volta trattati, sono poi recapitati nel corso idrico superficiale denominato Cavo Cavone o Cavo Colatore.

Il servizio è localizzato al di fuori del tessuto urbano, sulla strada provinciale per Lomello, nei pressi del cimitero comunale.

ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA

Superficie zona: 194 mq

Numero di piani: -

Il dimensionamento per 500 abitanti risulta più che sufficientemente adeguato sia per il numero di abitanti residenti (75), sia per il numero di abitanti teorici previsti (92), per un totale di 167 unità.

STATO DI CONSERVAZIONE: DISCRETO

Idoneità strutturale: Discreta; il servizio risulta funzionante, ma l'area non risulta apparire in un buono stato di conservazione.

ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA

Soddisfacimento della domanda: Buono

Sicurezza: Buona

FRUIZIONE:

Modalità di fruizione: Riservata agli operatori tecnici

COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA – FUORI DAL TESSUTO URBANO

Presenza di spazi integrativi: Parcheggio nelle vicinanze

ACCESSIBILITA': BUONA

Ubicazione: Strada Provinciale per Lomello

Accessibilità veicolare: Buona - Strada Provinciale per Lomello

Accessibilità pedonale: Buona - proprietà delimitata da rete e cancello metallico

Accessibilità per portatori di handicap: -

Presenza di parcheggi idonei: vicinanza del parcheggio del cimitero comunale, da utilizzarsi da parte degli operatori tecnici nel caso di un loro intervento

INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI

Non è previsto alcun intervento, ad eccezione della normale manutenzione ordinaria.

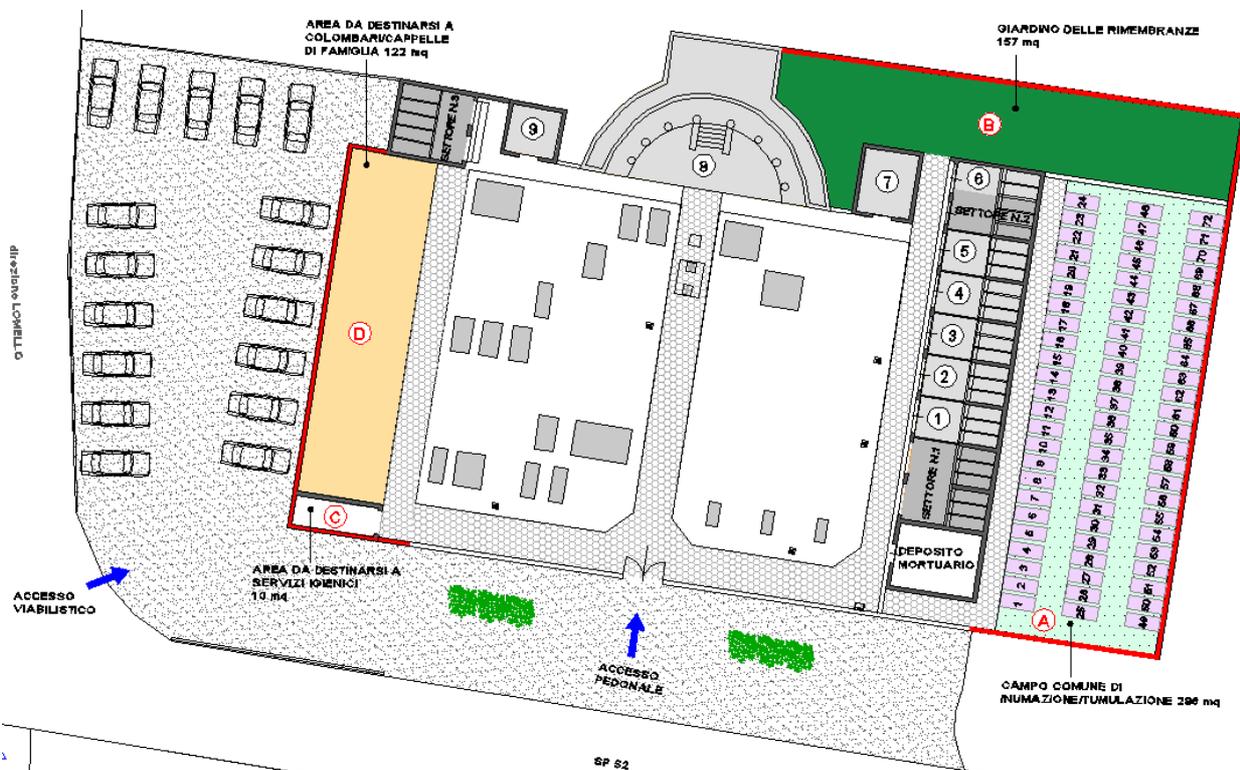
Scheda n.

10

Identificazione del servizio
Ampliamento cimitero comunale

Codice identificativo

CU-4



ZONIZZAZIONE CIMITERO COMUNALE ESISTENTE



PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO



PARCHEGGIO PUBBLICO ASFALTATO



COLOMBARI

SETTORE N.1: 90 loculi (su 6 file);

SETTORE N.2: 18 loculi (su 6 file);

SETTORE N.3: 90 loculi (su 6 file);



CAPPELLE FAMILIARI

1) 8) 10 loculi per cappella (su 6 file);

6) 12 loculi (su 6 file);

7) cappella familiare storica - Fam. Cappuzzo-Angallari;

8) cappella familiare storica - Fam. Palestini;

9) cappella familiare storica - Fam. Peres;



TOMBE CAMPO COMUNE DI INUMAZIONE/TUMULAZIONE



OSARIO/CINERARIO COMUNE

PREVISIONI



NUOVA RECINZIONE PERMETRALE



CAMPO COMUNE DI INUMAZIONE/TUMULAZIONE



GIARDINO DELLE RIMEMBRANZE



SERVIZI IGIENICI



ZONA PER COLOMBARI E CAPPELLE DI FAMIGLIA

Classificazione del servizio: Attrezzature amministrative

Zona di P.G.T. : Zona F1

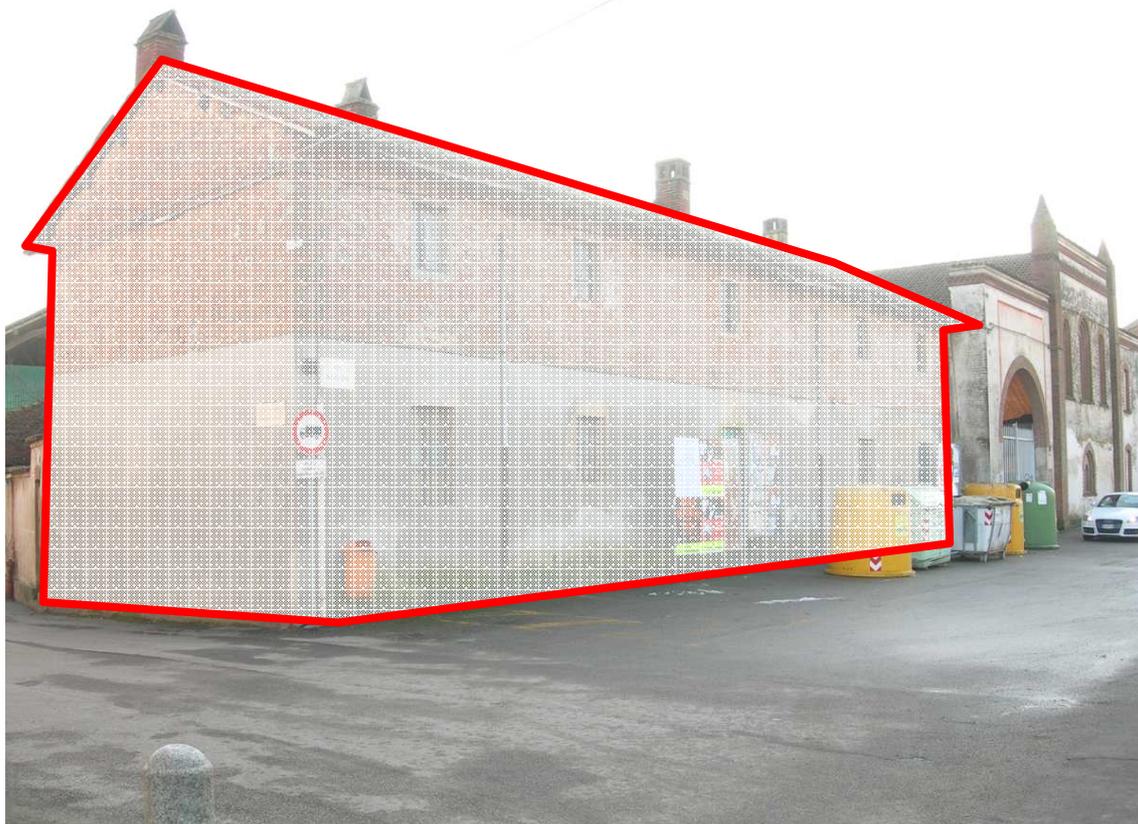
Tipo di servizio: *IN PREVISIONE*

INTERVENTI PREVISIONALI

Nel complesso il Piano cimiteriale prevede:

- una nuova area da destinarsi a campo di inumazione/tumulazione comune di superficie pari a circa 296 mq, per un numero complessivo di circa 72 nuovi posti salma; tale ampliamento sarà localizzato ad Est del cimitero comunale, nella zona retrostante le cappelle esistenti, come meglio evidenziato sull'elaborato grafico di progetto allegato
- una nuova area destinata a Giardino delle Rimembranze, di superficie pari a circa 157 mq; tale area sarà localizzata a Nord del cimitero comunale, nella porzione retrostante le cappelle esistenti, separata fisicamente dalle altre zone del cimitero mediante muri di recinzione per consentire una controllata dispersione delle ceneri, come meglio evidenziato sull'elaborato grafico di progetto allegato
- una nuova zona da destinare a colombari e cappelle gentilizie, pari a circa 122 mq per un totale di circa 120 loculi disposti su 5/6 file, al fine di mantenere l'allineamento con le strutture esistenti, come meglio evidenziato sull'elaborato grafico di progetto allegato. Nell'ambito di tale ampliamento saranno altresì collocate le cellette ossario/cinerarie sopra citate
- un nuovo servizio igienico, fruibile da individui diversamente abili, localizzato nella porzione Sud in fregio all'ingresso e alle nuove cappelle gentilizie/colombari, come meglio evidenziato sull'elaborato grafico di progetto allegato
- la sistemazione del deposito mortuario tramite i seguenti interventi:
 - dotazione di acqua corrente oltre alla messa in opera di griglia nella pavimentazione al fine di convogliare le acque di lavaggio alla fossa imhoff a tenuta dei nuovi servizi igienici
 - rivestimento delle pareti, fino ad un'altezza di 2 m, con lastre di marmo o altra pietra naturale o artificiale ben levigata ovvero intonacatura a cemento ricoperto da vernice a smalto o con altro materiale facilmente lavabile, compresa sguscia di raccordo con la pavimentazione.
- una nuova recinzione perimetrale che mantiene l'allineamento e le caratteristiche di quella esistente.

Scheda n. 11	Identificazione del servizio Parcheggio pubblico centrale	Codice identificativo PP-2
------------------------	---	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Parcheggio pubblico centrale

Zona di P.G.T. : Zona F3

Tipo di servizio: *IN PREVISIONE*

INTERVENTI PREVISIONALI

L'intervento prevede la demolizione del fabbricato sopra evidenziato, in quanto in disuso da molto tempo e ritenuto pericolante, in quanto sottoposto a cedimenti strutturali.

L'area libera così ottenuta verrebbe destinata a parcheggio pubblico con l'inserimento di aiuole verdi, al fine di valorizzare l'area antistante il palazzo municipale ed offrire un numero maggiore di posti auto.

Scheda n. 12	Identificazione del servizio Verde sportivo attrezzato	Codice identificativo VP-1
------------------------	--	--------------------------------------



Classificazione del servizio: Verde sportivo attrezzato

Zona di P.G.T. : Zona F5

Tipo di servizio: *IN PREVISIONE*

INTERVENTI PREVISIONALI

L'intervento prevede la realizzazione di un'area a verde sportivo attrezzata, con annesso spazio a parcheggio pubblico nella porzione Est del tessuto urbano, per una superficie complessiva di circa **12.100 mq.** La realizzazione di tale area è resa possibile dagli introiti annuali che il comune percepisce in cambio del transito dei mezzi pesanti diretti all'ambito estrattivo di Lomello.

L'intervento potrà essere realizzato rispettando le seguenti prescrizioni:

- Individuare una zona da destinare a fascia alberata di mitigazione, preferibilmente nella porzione Nord dell'area;
- **Uf** = Indice di utilizzazione fondiaria (per impianti coperti): 0,3 mq/mq;
- **Uf** = Indice di utilizzazione fondiaria (per impianti scoperti): 0,4 mq/mq;
- **Qc** = Rapporto di copertura: 0,4 mq/mq;
- **H** = Altezza massima: 12 m per palestre; 6,50 m per altri edifici
- **Parcheggi**: 10 % Sf;
- Individuare una zona da destinare a parcheggi preferibilmente a ridosso della SP 52.