

# P.G.T.

Comune di

Villa Biscossi (PV)

## PS 06

## SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

FASE: Adozione



Revisione: Novembre 2012

Sindaco: Rag. Giuseppe Fassardi

Autorità procedente: Rag. Giuseppe Fassardi

Autorità competente: Viganò Rino

EPTA s.r.l.  
Via Monte Nero 10/C  
27020 – TROMELLO (PV)  
Tel. 0382-809100; Fax. 0382-  
809874  
E-mail: [amministrazione@eptasrl.it](mailto:amministrazione@eptasrl.it)

**Progettista responsabile:**

Ing. Flavio Lavezzi

**Collaboratori:**

Ing. Antonio Grandi

Ing. Silvia Garavaglia

Ing. Riccardo Tacconi

**ELENCO DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO****Servizi esistenti****STRUTTURE PER IL CULTO**

Scheda n.1: *Chiesa Parrocchiale Santi Nazзарo e Celso e attrezzature oratoriali*

Scheda n.2: *Antica Parrocchiale Santi Gervasio e Protasio*

Scheda n.3: *Cimitero comunale*

**ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE**

Scheda n.4: *Uffici comunali*

**PARCHEGGI PUBBLICI**

Scheda n.5: *Parcheggio pubblico Chiesa parrocchiale*

Scheda n.6: *Parcheggio pubblico municipio*

Scheda n.7: *Parcheggio pubblico cimitero comunale*

**ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

Scheda n.8: *Acquedotto comunale*

Scheda n.9: *Fossa Imhoff*

**Servizi previsti****ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE**

Scheda n.10: *Ampliamento cimitero comunale*

**PARCHEGGI PUBBLICI**

Scheda n.11: *Parcheggio pubblico centrale*

**ATTREZZATURE PER LO SPORT**

Scheda n.12: *Verde sportivo attrezzato*

Scheda n. <b>1</b>	Identificazione del servizio <b>Chiesa Parrocchiale Santi Nazario e Celso e attrezzature oratoriali</b>	Codice identificativo <b>CU-1</b>
-----------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Attrezzature per il culto

**Zona di P.G.T. :** Zona F1

**Tipo di servizio:** **ESISTENTE**

**Descrizione**

La chiesa parrocchiale, dedicata ai santi Nazario e Celso, è stata riedificata nel 1583 e ristrutturata a metà del XIX secolo dai Pallesstrini, che abbelliscono il coro, innalzano le cappelle e dotano la sacrestia di sontuosi paramenti sacri.

Il servizio risulta utilizzato esclusivamente dalla comunità locale, così come le attrezzature oratoriali adiacenti.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA**

**Superficie zona:** 939 mq (Chiesa , attrezzature oratoriali, cortile oratorio)

**Numero di piani:** 1 (Chiesa) – 2 (oratorio)

**STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO**

**Idoneità strutturale:** Buona – Necessità di opere di manutenzione ordinaria

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

**Soddisfacimento della domanda:** Buono

**Sicurezza:** Buono

**FRUIZIONE: BUONA**

**Modalità di fruizione:** Orari di apertura al pubblico

**Fruibilità:** Buona – Nessuna barriera architettonica presente

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA**

**Presenza di spazi integrativi:** Ampio parcheggio esterno

**ACCESSIBILITA'**

**Ubicazione:** E' localizzata sulla via principale del centro abitato: Via Marconi, in posizione centrale rispetto al tessuto urbano

**Accessibilità veicolare:** Buona – via Marconi

**Accessibilità pedonale:** Buona – via Marconi

**Accessibilità per portatori di handicap:** Buona

**Presenza di parcheggi idonei:** Nello spazio adiacente alla Chiesa è presente un parcheggio di 680 mq asfaltato ed illuminato tramite l'illuminazione pubblica posizionata sulla viabilità principale.

**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

Non sono previsti interventi migliorativi o conservativi, ad eccezione della consueta manutenzione ordinaria.

Scheda n. <b>2</b>	Identificazione del servizio <b>Antica Parrocchiale Santi Gervasio e Protasio</b>	Codice identificativo <b>CU-2</b>
-----------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Attrezzature per il culto

**Zona di P.G.T. :** Zona F1

**Tipo di servizio:** *ESISTENTE*

**Descrizione**

Si tratta dell'antica Chiesa parrocchiale dedicata ai santi Gervasio e Protasio, ristrutturata nel 1906.

E' una piccola chiesetta adiacente agli uffici comunali, dotata di un piccolo spazio esterno riservato, utilizzata solo in occasione di feste e ricorrenze particolari.

Le dimensioni risultano estremamente ridotte, ma al tempo stesso adeguate al servizio attuale offerto e rappresentative della tipicità della cultura locale.

Versa in un buono stato di conservazione, tanto che la facciata appare intonacata in tempi recenti.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: DISCRETA**

**Superficie zona:** 44 mq (superficie coperta della struttura)

**Numero di piani:** 1

**STATO DI CONSERVAZIONE : BUONO**

**Idoneità strutturale:** Buona

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

**Soddisfacimento della domanda:** Buono

**Sicurezza:** Buona

**FRUIZIONE**

**Modalità di fruizione:** Orari di apertura al pubblico

**Fruibilità:** Buona

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO**

**Presenza di spazi integrativi:** Parcheggio pubblico

**ACCESSIBILITA'**

**Ubicazione:** Incrocio tra via Roma e via Marconi

**Accessibilità veicolare:** Buona – via Roma

**Accessibilità pedonale:** Buona – via Roma

**Accessibilità per portatori di handicap:** Buona

**Presenza di parcheggi idonei:** Parcheggio pubblico nelle immediate adiacenze con una superficie di 148 mq ed ulteriore presenza di parcheggi localizzati lungo la via principale; area pavimentata ed illuminata.

**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

Non sono previsti interventi migliorativi o conservativi, ad eccezione della consueta manutenzione ordinaria.

Scheda n. <b>3</b>	Identificazione del servizio <b>Cimitero comunale</b>	Codice identificativo <b>CU-3</b>
-----------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Attrezzature per il culto

**Zona di P.G.T. :** Zona F1

**Tipo di servizio:** **ESISTENTE**

#### **Descrizione**

Il cimitero comunale di Villa Biscossi è una struttura molto ridotta così composta:

- un campo di inumazione con ancora 79 posti salma liberi da concedere, ma non idoneo all'inumazione per problemi connessi al rischio di ritrovamento resti ossei dell'antico cimitero e problemi di contaminazione della falda;
- 9 cappelle di famiglia per un totale di posti pari a 135, dei quali 46 utilizzati, 89 ancora liberi ma già concessi e 0 posti ancora da concedere;
- tre blocchi di colombari risalenti a tre epoche di costruzione differenti per un totale di 78 posti dei quali 50 utilizzati, 7 liberi ma già concessi e 21 liberi ancora da concedere;
- ossario-cinerario comune sottoterra;

- zona a parcheggio: collocata nelle immediate vicinanze dell'ingresso ed in grado di ospitare un numero sufficiente di posti auto. Non sono presenti posti auto riservati a disabili, mentre l'area risulta dotata di illuminazione pubblica;
- deposito mortuario: luogo destinato alla sosta temporanea di feretri, urne cinerarie, cassette di resti ossei, in attesa di sepoltura, nel caso in oggetto può contenere una salma. E' fisicamente ubicato nella porzione di immobile alla destra dell'ingresso principale; per tale area sono previste opere di adeguamento consistenti in dotazione di acqua corrente, rivestimento delle pareti e localizzazione di griglia di scolo nella pavimentazione per le acque di lavaggio;
- aree per il deposito di rifiuti cimiteriali: sono presenti cassoni metallici per il deposito di rifiuti cimiteriali in prossimità dell'ingresso del cimitero
- impianti tecnici: è presente un lavabo per il consueto uso cimiteriale. La maggior parte dei colombari e delle tombe a terra è dotato di una propria lampada votiva. Il cancello d'ingresso è dotato di chiusura elettrica.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: DISCRETA**

**Superficie zona:** 1.136 mq

**Numero di piani:** 1

**STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO**

**Idoneità strutturale:** Discreta – Risultano mancanti alcuni servizi previsti come il giardino delle rimembranze ed i servizi igienici; non risultano sufficienti i posti salma per alcune tipologie di sepoltura per un orizzonte temporale pari ai prossimi venti anni.

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

**Soddisfacimento della domanda:** Discreta – La domanda è connessa sia ai cittadini residenti sia a cittadini non residenti, trasferitisi in altri comuni nel corso degli anni.

**Sicurezza:** Buona

**FRUIZIONE: DISCRETA**

**Modalità di fruizione:** Orari di apertura al pubblico

**Fruibilità:** Discreta; sono presenti barriere architettoniche (gradini) sia nei colombari, sia nelle cappelle private

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO**

**Presenza di spazi integrativi:** Parcheggio pubblico nelle immediate adiacenze

**ACCESSIBILITA': BUONA**

**Ubicazione:** Strada Provinciale per Lomello

**Accessibilità veicolare:** Buona, direttamente dalla Strada Provinciale

**Accessibilità pedonale:** Buona, ad eccezione dei percorsi interni non pavimentati

**Accessibilità per portatori di handicap:** Discreta; è agevole l'accesso al cimitero comunale, mentre risulta difficoltoso il raggiungimento dei colombari e delle cappelle private in quanto sono presenti dei dislivelli; un'ulteriore difficoltà è lo spostamento nei percorsi interni non pavimentati

**Presenza di parcheggi idonei:** collocata nelle immediate vicinanze dell'ingresso ed in grado di ospitare un numero sufficiente di posti auto. Non sono presenti posti auto riservati a disabili, mentre l'area risulta dotata di illuminazione pubblica.

**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

Sono previsti interventi migliorativi e di ampliamento, così come meglio descritti successivamente nei servizi in progetto.

Scheda n. <b>4</b>	Identificazione del servizio <b>Uffici comunali</b>	Codice identificativo <b>IC-1</b>
-----------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Attrezzature amministrative

**Zona di P.G.T. :** Zona F2

**Tipo di servizio:** **ESISTENTE**

**Descrizione**

Si tratta degli uffici comunali ospitanti i principali servizi necessari alla cittadinanza; è localizzato in prossimità dell'incrocio tra via Marconi e via Roma, dotato di un'area con parcheggi pubblici.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA**

**Superficie zona:** 523 mq

**Numero di piani:** 2 (piano terra + primo piano)

**STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO**

**Idoneità strutturale:** Buona

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

**Soddisfacimento della domanda:** Buona; sono presenti i principali servizi in adeguatezza al numero di cittadini residenti

**Sicurezza:** Buona

**FRUIZIONE: BUONA**

**Modalità di fruizione:** Orari di apertura al pubblico

**Fruibilità:** Discreta; Difficoltà di accesso per i portatori di handicap in quanto è presente un dislivello all'ingresso. All'interno è presente un unico ufficio ben riconoscibile a cui far riferimento.

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO**

**Presenza di spazi integrativi:** Parcheggio pubblico esterno

**ACCESSIBILITA'**

**Ubicazione:** Incrocio tra via Marconi e via Roma

**Accessibilità veicolare:** Buona – via Roma

**Accessibilità pedonale:** Buona – via Roma

**Accessibilità per portatori di handicap:** Sono presenti due gradini di accesso al comune che rendono difficoltoso l'accesso per portatori di handicap.

**Presenza di parcheggi idonei:** Parcheggio pubblico esterno localizzato sia negli spazi di fronte al comune, sia lungo via Marconi

**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

E' stato da poco installato un impianto fotovoltaico sulla copertura del palazzo municipale, al fine di produrre energia elettrica.

Scheda n. <b>5</b>	Identificazione del servizio <b>Parcheggio pubblico Chiesa parrocchiale</b>	Codice identificativo <b>PP-1</b>
-----------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Parcheggi pubblici

**Zona di P.G.T. :** Zona F3

**Tipo di servizio:** **ESISTENTE**

**Descrizione**

Si tratta del parcheggio pubblico principale del paese, ubicato sulla via principale ed in corrispondenza della chiesa parrocchiale; risulta di notevoli dimensioni, ben accessibile, asfaltato ed illuminato dall'illuminazione pubblica presente sulla strada principale.

I posti auto non sono identificati con apposita segnaletica, così come i posti riservati a persone portatrici di handicap; il parcheggio risulta libero.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA**

*Superficie zona:* 680 mq

*Numero di piani:* -

**STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO**

*Idoneità strutturale:* Buona

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

*Soddisfacimento della domanda:* Buono

*Sicurezza:* Buona

**FRUIZIONE: BUONA**

*Modalità di fruizione:* Libera

*Fruibilità:* Buona

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA**

*Presenza di spazi integrativi:* Chiesa parrocchiale

**ACCESSIBILITA': BUONA**

*Ubicazione:* Via Marconi

*Accessibilità veicolare:* Buona – via Marconi

*Accessibilità pedonale:* Buona – via Marconi

*Accessibilità per portatori di handicap:* Buona

*Presenza di parcheggi idonei:* Buona

**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

Non sono previsti interventi migliorativi o conservativi, ad eccezione della consueta manutenzione ordinaria.

Scheda n. <b>6</b>	Identificazione del servizio <b>Parcheggio pubblico municipio</b>	Codice identificativo <b>PP-3</b>
-----------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Parcheggi pubblici

**Zona di P.G.T. :** Zona F3

**Tipo di servizio:** *ESISTENTE*

**Descrizione**

Si tratta di un piccolo spazio a parcheggio localizzato in via Roma nei pressi degli uffici comunali, pavimentato ed illuminato.

I posti auto non sono identificati con apposita segnaletica, così come i posti riservati a persone portatrici di handicap; il parcheggio risulta libero.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: DISCRETA**

**Superficie zona:** 148 mq

**Numero di piani:** -

**STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO**

**Idoneità strutturale:** Buona

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

**Soddisfacimento della domanda:** Discreta; i posti auto risultano limitati e per la maggior parte del tempo risultano occupati dai mezzi auto dei dipendenti o dei dirigenti degli uffici comunali e pertanto agli utenti privati non rimane un numero sufficiente di posti.

**Sicurezza:** Buona

**FRUIZIONE: BUONA**

**Modalità di fruizione:** Libera

**Fruibilità:** Buona

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA**

**Presenza di spazi integrativi:** Palazzo municipale

**ACCESSIBILITA': BUONA**

**Ubicazione:** via Roma, di fronte agli uffici comunali

**Accessibilità veicolare:** Buona – via Roma

**Accessibilità pedonale:** Buona – via Roma

**Accessibilità per portatori di handicap:** Buona

**Presenza di parcheggi idonei:** numero ridotto di posti auto, anche se ben localizzati

**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

E' previsto l'inserimento di ulteriori posti auto nelle immediate vicinanze, come evidenziato nella successiva scheda n. 11.

Scheda n. <b>7</b>	Identificazione del servizio <b>Parcheggio pubblico cimitero comunale</b>	Codice identificativo <b>PP-4</b>
-----------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Parcheggi pubblici

**Zona di P.G.T. :** Zona F3

**Tipo di servizio:** *ESISTENTE*

**Descrizione**

Si tratta del parcheggio pubblico connesso alla struttura cimiteriale, collocata nelle immediate vicinanze dell'ingresso ed in grado di ospitare un numero sufficiente di posti auto, non identificati con apposita segnaletica, così come i posti riservati a persone portatrici di handicap; il parcheggio risulta libero.

L'area risulta asfaltata e dotata di illuminazione pubblica.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA**

**Superficie zona:** 943 mq

**Numero di piani:** -

**STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO**

**Idoneità strutturale:** Buona

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

**Soddisfacimento della domanda:** Buona

**Sicurezza:** Buona

**FRUIZIONE: BUONA**

**Modalità di fruizione:** Libera

**Fruibilità:** Buona

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA**

**Presenza di spazi integrativi:** Cimitero comunale

**ACCESSIBILITA': BUONA**

**Ubicazione:** Via Marconi in adiacenza al cimitero comunale

**Accessibilità veicolare:** Buona – via Marconi

**Accessibilità pedonale:** Buona – via Marconi

**Accessibilità per portatori di handicap:** Buona

**Presenza di parcheggi idonei:** Buona

**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

Non sono previsti interventi migliorativi del parcheggio pubblico; anzi l'ampliamento previsto del cimitero comunale ne comporterà una riduzione di 182 mq.

Scheda n. <b>8</b>	Identificazione del servizio <b>Acquedotto comunale</b>	Codice identificativo <b>AT-1</b>
-----------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Attrezzature tecnologiche

**Zona di P.G.T. :** Zona F4

**Tipo di servizio:** *ESISTENTE*

**Descrizione**

Si tratta dell'impianto acquedottistico localizzato in prossimità degli uffici comunali, in via Roma.

L'acquedotto risulta dimensionato in modo adeguato a soddisfare le esigenze dei cittadini.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA**

**Superficie zona:** 29 mq

**Numero di piani:** 1

**STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO**

**Idoneità strutturale:** Buona

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

**Soddisfacimento della domanda:** Buona

**Sicurezza:** Buona

**FRUIZIONE:**

**Modalità di fruizione:** Riservata agli operatori tecnici

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA**

**Presenza di spazi integrativi:** Sistema di distribuzione dell'acqua naturale e frizzante ai cittadini residenti

**ACCESSIBILITA': BUONA**

**Ubicazione:** via Roma

**Accessibilità veicolare:** Buona - via Roma

**Accessibilità pedonale:** Buona - via Roma

**Accessibilità per portatori di handicap:** -

**Presenza di parcheggi idonei:** In adiacenza al palazzo municipale

**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

Non è previsto alcun intervento, ad eccezione della normale manutenzione ordinaria.

Scheda n. <b>9</b>	Identificazione del servizio <b>Fossa Imhoff</b>	Codice identificativo <b>AT-2</b>
-----------------------	---	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Attrezzature tecnologiche

**Zona di P.G.T. :** Zona F4

**Tipo di servizio:** **ESISTENTE**

**Descrizione**

L'intera rete fognaria confluisce in un'ideale vasca di trattamento tipo IMHOFF, dalla potenzialità di 500 abitanti equivalenti; i reflui, una volta trattati, sono poi recapitati nel corso idrico superficiale denominato Cavo Cavone o Cavo Colatore.

Il servizio è localizzato al di fuori del tessuto urbano, sulla strada provinciale per Lomello, nei pressi del cimitero comunale.

**ADEGUATEZZA DIMENSIONALE: BUONA**

**Superficie zona:** 194 mq

**Numero di piani:** -

Il dimensionamento per 500 abitanti risulta più che sufficientemente adeguato sia per il numero di abitanti residenti (75), sia per il numero di abitanti teorici previsti (92), per un totale di 167 unità.

**STATO DI CONSERVAZIONE: DISCRETO**

**Idoneità strutturale:** Discreta; il servizio risulta funzionante, ma l'area non risulta apparire in un buono stato di conservazione.

**ADEGUATEZZA QUALITATIVA: BUONA**

**Soddisfacimento della domanda:** Buono

**Sicurezza:** Buona

**FRUIZIONE:**

**Modalità di fruizione:** Riservata agli operatori tecnici

**COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO: BUONA – FUORI DAL TESSUTO URBANO**

**Presenza di spazi integrativi:** Parcheggio nelle vicinanze

**ACCESSIBILITA': BUONA**

**Ubicazione:** Strada Provinciale per Lomello

**Accessibilità veicolare:** Buona - Strada Provinciale per Lomello

**Accessibilità pedonale:** Buona - proprietà delimitata da rete e cancello metallico

**Accessibilità per portatori di handicap:** -

**Presenza di parcheggi idonei:** vicinanza del parcheggio del cimitero comunale, da utilizzarsi da parte degli operatori tecnici nel caso di un loro intervento

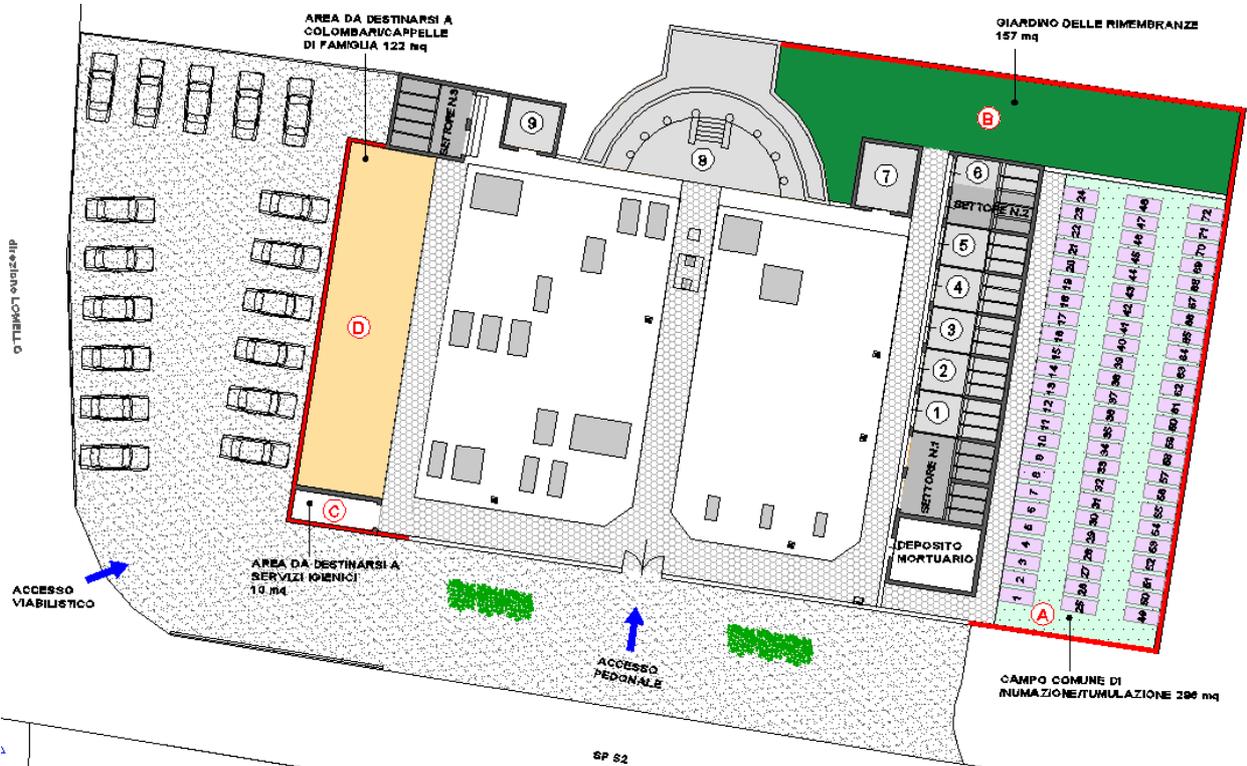
**INTERVENTI MIGLIORATIVI – CONSERVATIVI**

Non è previsto alcun intervento, ad eccezione della normale manutenzione ordinaria.

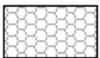
Scheda n.  
**10**

Identificazione del servizio  
**Ampliamento cimitero comunale**

Codice identificativo  
**CU-4**



**ZONIZZAZIONE CIMITERO COMUNALE ESISTENTE**



PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO



PARCHEGGIO PUBBLICO ASFALTATO



COLOMBARI

SETTORE N.1: 90 loculi (su 6 file);

SETTORE N.2: 18 loculi (su 6 file);

SETTORE N.3: 90 loculi (su 6 file);



CAPPELLE FAMILIARI

1) 8) 10 loculi per cappella (su 6 file);

6) 12 loculi (su 6 file);

7) cappella familiare storica - Fam. Cappuzzo-Angalanti;

8) cappella familiare storica - Fam. Palestini;

9) cappella familiare storica - Fam. Peres;



TOMBE CAMPO COMUNE DI INUMAZIONE/TUMULAZIONE



DESSARIO/CINERARIO COMUNE

**PREVISIONI**



NUOVA RECINZIONE PERMETRALE



CAMPO COMUNE DI INUMAZIONE/TUMULAZIONE



GIARDINO DELLE RIMEMBRANZE



SERVIZI IGIENICI



ZONA PER COLOMBARI E CAPPELLE DI FAMIGLIA

**Classificazione del servizio:** Attrezzature amministrative

**Zona di P.G.T. :** Zona F1

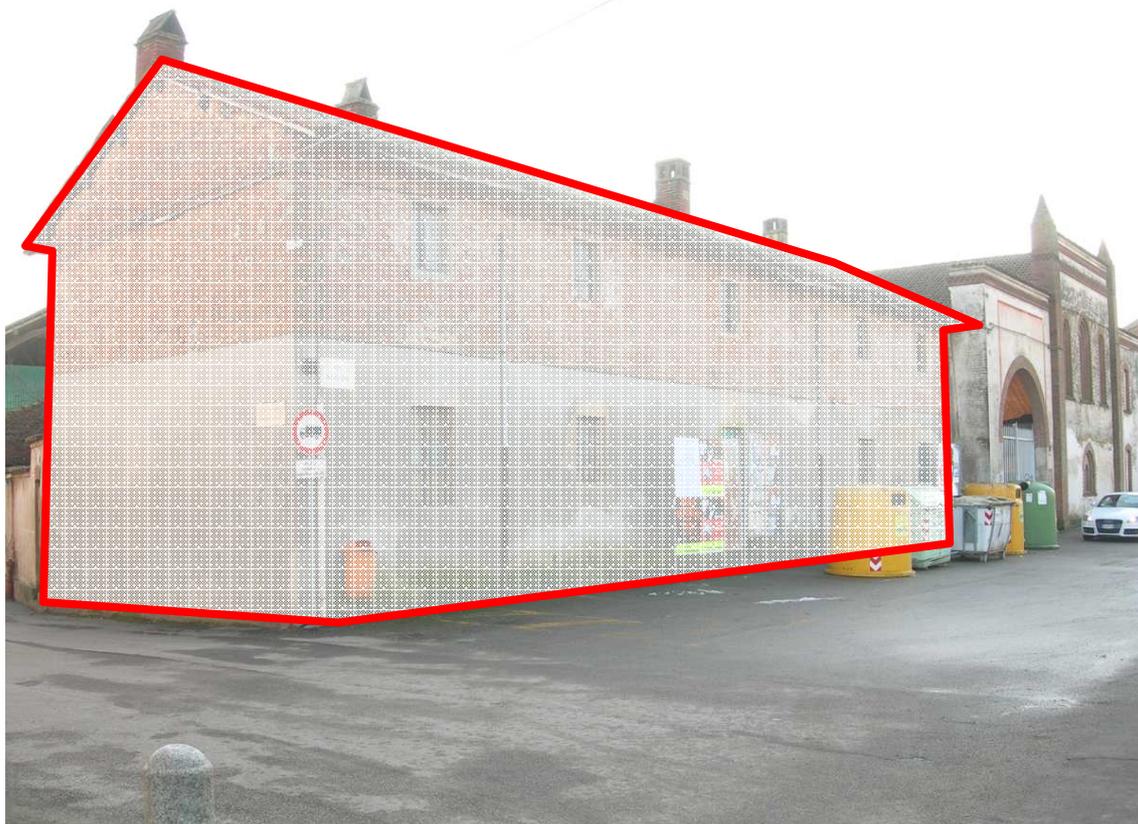
**Tipo di servizio:** *IN PREVISIONE*

### **INTERVENTI PREVISIONALI**

Nel complesso il Piano cimiteriale prevede:

- una nuova area da destinarsi a campo di inumazione/tumulazione comune di superficie pari a circa 296 mq, per un numero complessivo di circa 72 nuovi posti salma; tale ampliamento sarà localizzato ad Est del cimitero comunale, nella zona retrostante le cappelle esistenti, come meglio evidenziato sull'elaborato grafico di progetto allegato
- una nuova area destinata a Giardino delle Rimembranze, di superficie pari a circa 157 mq; tale area sarà localizzata a Nord del cimitero comunale, nella porzione retrostante le cappelle esistenti, separata fisicamente dalle altre zone del cimitero mediante muri di recinzione per consentire una controllata dispersione delle ceneri, come meglio evidenziato sull'elaborato grafico di progetto allegato
- una nuova zona da destinare a colombari e cappelle gentilizie, pari a circa 122 mq per un totale di circa 120 loculi disposti su 5/6 file, al fine di mantenere l'allineamento con le strutture esistenti, come meglio evidenziato sull'elaborato grafico di progetto allegato. Nell'ambito di tale ampliamento saranno altresì collocate le cellette ossario/cinerarie sopra citate
- un nuovo servizio igienico, fruibile da individui diversamente abili, localizzato nella porzione Sud in fregio all'ingresso e alle nuove cappelle gentilizie/colombari, come meglio evidenziato sull'elaborato grafico di progetto allegato
- la sistemazione del deposito mortuario tramite i seguenti interventi:
  - dotazione di acqua corrente oltre alla messa in opera di griglia nella pavimentazione al fine di convogliare le acque di lavaggio alla fossa imhoff a tenuta dei nuovi servizi igienici
  - rivestimento delle pareti, fino ad un'altezza di 2 m, con lastre di marmo o altra pietra naturale o artificiale ben levigata ovvero intonacatura a cemento ricoperto da vernice a smalto o con altro materiale facilmente lavabile, compresa sguscia di raccordo con la pavimentazione.
- una nuova recinzione perimetrale che mantiene l'allineamento e le caratteristiche di quella esistente.

Scheda n. <b>11</b>	Identificazione del servizio <b>Parcheggio pubblico centrale</b>	Codice identificativo <b>PP-2</b>
------------------------	---	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Parcheggio pubblico centrale

**Zona di P.G.T. :** Zona F3

**Tipo di servizio:** *IN PREVISIONE*

### **INTERVENTI PREVISIONALI**

L'intervento prevede la demolizione del fabbricato sopra evidenziato, in quanto in disuso da molto tempo e ritenuto pericolante, in quanto sottoposto a cedimenti strutturali.

L'area libera così ottenuta verrebbe destinata a parcheggio pubblico con l'inserimento di aiuole verdi, al fine di valorizzare l'area antistante il palazzo municipale ed offrire un numero maggiore di posti auto.

Scheda n. <b>12</b>	Identificazione del servizio <b>Verde sportivo attrezzato</b>	Codice identificativo <b>VP-1</b>
------------------------	--	--------------------------------------



**Classificazione del servizio:** Verde sportivo attrezzato

**Zona di P.G.T. :** Zona F5

**Tipo di servizio:** *IN PREVISIONE*

### **INTERVENTI PREVISIONALI**

L'intervento prevede la realizzazione di un'area a verde sportivo attrezzata, con annesso spazio a parcheggio pubblico nella porzione Est del tessuto urbano, per una superficie complessiva di circa **12.100 mq.** La realizzazione di tale area è resa possibile dagli introiti annuali che il comune percepisce in cambio del transito dei mezzi pesanti diretti all'ambito estrattivo di Lomello.

L'intervento potrà essere realizzato rispettando le seguenti prescrizioni:

- Individuare una zona da destinare a fascia alberata di mitigazione, preferibilmente nella porzione Nord dell'area;
- **Uf** = Indice di utilizzazione fondiaria (per impianti coperti): 0,3 mq/mq;
- **Uf** = Indice di utilizzazione fondiaria (per impianti scoperti): 0,4 mq/mq;
- **Qc** = Rapporto di copertura: 0,4 mq/mq;
- **H** = Altezza massima: 12 m per palestre; 6,50 m per altri edifici
- **Parcheggi**: 10 % Sf;
- Individuare una zona da destinare a parcheggi preferibilmente a ridosso della SP 52.