



COMUNE DI VILLA BISSOSI
PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27035
CODICE FISCALE 00522180181
TEL. 0384/820584

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 28 SEDUTA DEL 27.12.2012 ALLE ORE 21.00

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
FASSARDI GIUSEPPE SINDACO	X		7 - ZAMPOLLO ALBERTINO	X	
1 - PENATI PAOLO GIORGIO F.	X		8 - PAGLIARI SIMONA		X
2 - VIGANO' RINO	X		9 - CAMPANA ROCCO	X	
3 - RUSSO ANGELO	X		10 - PEGOIANI GIUSEPPE	X	
4 - RAINERI MARIO PIERANGELO	X		11 - BALDI SVEVA		X
5 - PAROLINI MARCO		X	12 - VIGANO' RODOLFO	X	
6 - LAPORATI PAOLO		X	TOTALE	9	4

Assiste il Segretario Comunale dott. Umberto Fazia Mercadante

Il Sig. Giuseppe Fassardi - Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Villa Biscossi è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21.03.1990 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.9394 del 11.06.1991;
- che la Regione Lombardia, in data 11 marzo 2005, ha approvato la Legge n.12 per il Governo del Territorio (in vigore dal 31 marzo 2005) che prevede fra l'altro, in sostituzione dei Piani Regolatori Generali, la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

CONSIDERATO CHE:

- a) con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 20 agosto 2009 è stato dato avvio del procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT);
 - b) con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 13 aprile 2010 è stato dato avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - c) con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 13 aprile 2010 è stata individuata l'autorità procedente nella persona del Sindaco pro-tempore Rag. Fassardi Giuseppe;
 - d) con Delibera di Giunta Comunale n.45 del 13 aprile 2010 è stata individuata l'autorità competente nella persona del Segretario Comunale a scavalco Dott.Mariano Cingolani, successivamente modificato con:
 - delibera Giunta Comunale n. 46 del 20 ottobre 2011;
 - delibera Giunta Comunale n. 55 del 10 dicembre 2011
 - delibera Giunta Comunale n. 18 del 9 febbraio 2012
 - delibera Giunta Comunale n. 22 del 22 marzo 2012 con la quale è stata individuata l'autorità competente nella persona del Vice Sindaco Sig. Vigano' Rino;
 - e) con Delibera di Giunta Comunale n.45 del 13 aprile 2010 sono stati individuati gli Enti territorialmente competenti ed il pubblico da invitare alle Conferenze di Valutazione VAS;
 - f) con Delibera di Giunta Comunale n.45 del 13 aprile 2010 è stata definita l'articolazione delle Conferenze di Valutazione della VAS;
 - g) con medesima Deliberazione sono state definite:
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
 - il percorso metodologico-procedurale da seguire nella VAS;
- che, contestualmente alla stesura degli atti costituenti il PGT è stata redatta la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano finalizzata a valutare le conseguenze sulle tematiche ambientali delle azioni proposte;
- che sono state convocate due sedute della conferenza di Valutazione in data 06/08/2010, in data 18.01.2012;

VERIFICATO che il *Documento di Piano* del P.G.T. unitamente al *Rapporto Ambientale* e alla *Sintesi non tecnica* sono stati depositati e messi a disposizione presso la sede Municipale, in libera visione oltre che pubblicati sul sito web del Comune e sul sito web Sivas della Regione Lombardia;

VISTO il decreto Prot. n. 578 del 12/04/2012 con la quale si è preso atto della conclusione del procedimento di VAS del Documento di Piano del P.G.T. e del Parere Motivato preliminare

RICHIAMATE:

- Delibera C.C. n. 7 del 26/04/2012 avente per oggetto: “ADOZIONE DEL PIANO CIMITERIALE COMUNALE”.
- Delibera C.C. n. 23 del 20/11/2012 avente per oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE”.

in quanto connesse alla pianificazione del territorio comunale;

VISTO Il Piano di Governo del Territorio redatto ai sensi dell’art. 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e i piani/studi di settore collegati, composto dai seguenti documenti:

DOCUMENTO DI PIANO		
QUADRO CONOSITIVO		
N. Tav.	Titolo	Scala
DP 00	Individuazione istanze cittadini	1:2000
DP 01	Inquadramento territoriale	
DP 02	Stato dia attuazione del P.R.G.	1:2000
DP 03	Uso del suolo	1:10000
DP 04.1	Sistema della mobilità	1:10000
DP 04.2	Sistema della mobilità	1:2000
DP 05	Uso del tessuto urbano	1:2000
DP 06	Analisi della crescita urbana	1.2000
DP 07	Analisi del centro storico	1:2000
DP 08.1	Estratti del PTCP	1:20000
DP 08.2	Rete eEcologica regionale (R.E.R)	1:25000
DP 08.3	Rete Ecologica Provinciale (R.E.P)	1:25000
DP 08.4	Carta del paesaggio	1:10000
DP 09.01	Sistema dei vincoli	1:10000
DP 09.02	Sistema dei vincoli	1:2000
DP 10	Carta geomorfologia con indicazioni geopedologiche	1:5000
DP11	Carta geolitologica	1:5000
DP 12	Carta idrogeologica e della vulnerabilità	1:5000
Documentazione		
DP 13	Relazione Tecnico Illustrativa	

Allegato A	Carta del Paesaggio	
DP 14	Relazione e norme geologiche	
PREVISIONI DI PIANO		
DP 15	Tavola delle Previsioni di Piano	1:5000
DP 16	Individuazione Previsioni di Piano	1:2000
DP 17 a	Schema REC	1:25000

	Documentazione	
DP 18	Norme Tecniche di attuazione	
Allegato A	Scheda Ambiti di trasformazione	
Allegato B	Indirizzi per la progettazione degli edifici	
Allegato C	Criteri relativi al risparmio idrico e recupero acque meteoriche e/o reflue	
Allegato D	Criteri relativi alla realizzazione di spazi al verde	
Allegato E	Criteri relativi alla compensazione ambientale di valorizzazione ecosistemica	

PIANO DEI SERVIZI		
N. Tav.	Titolo	Scala
PS 01	Servizi di interesse sovracomunale	
PS 02	Servizi comunali	1:2000
PS 03	Reti infrastrutturali	1:2000
PS 04	Rete Ecologica Comunale	1:10000
Documentazione		
PS 05	Relazione tecnica illustrativa	
PS 06	Schede dei servizi	
PS 07	Norme Tecniche di Attuazione	

PIANO DELLE REGOLE		
N. Tav.	Titolo	Scala
PR 01	Azionamento del territorio comunale	1:5000
PR 02	Azionamento del tessuto urbano consolidato	1:2000
PR 03	Carta della sensibilità paesistica	
PR 04	Aree agricole allo stato di fatto	1:10000
PR 05	Ambiti agricoli strategici	1:10000
PR 06	Carta dei vincoli	1:5000
PR 07	Carta della pericolosità sismica locale	1:5000
PR 08	Carta di sintesi	1:5000
PR 09	Carta di fattibilità	1:5000

Documentazione	
PR 10	Relazione tecnica illustrativa
PR 11	Norme Tecniche di attuazione
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Documento di Scoping	
Rapporto Ambientale	
Sistema di Monitoraggio	
Schede per il monitoraggio	
Dichiarazione di sintesi non tecnica	
Parere motivato	
Dichiarazione di sintesi	
Valutazione d'incidenza ed allegati	

PIANO DEL COMMERCIO	
PC 01	Relazione tecnico-illustrativa

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 11.03.2005 n.12 - Legge per il governo del territorio;
- D.G.R. 22.12.2005 n.8/1562 - Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del S.I.T. (art.3, L.R. 12/2005);
- D.G.R. 29.12.2005 n.8/1681 - Modalità per la pianificazione comunale (art.7, L.R. 12/2005);
- D.G.R. 28.05.2008 n.8/7374 - Aggiornamento dei “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT (art.57, comma 1, L.R. 12/2005)” approvati con D.G.R. 22.12.2005 n.8/1566;
- D.C.R. 13.03.2007 n.8/351 - Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art.4, comma 1, L.R. 12/2005);
- D.G.R. 27.12.2007 n.8/6420 - Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS (art.4 L.R.12/2005; D.C.R. 351/2007);
- D.G.R. 18.04.2008 n.8/7110 – Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’art.4 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 “Legge per il governo del territorio” e degli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi” approvati con deliberazione del Consiglio Regionale il 13 marzo 2007 atti n.8/351 (Provvedimento n.2);
- D.G.R. 30.12.2009 n.8/10971 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art.4 LR 12/2005; DCR 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008 n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- D.G.R. 10.11.2010 n.9/761 - Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- L.R. 12.12.2003 n.26 - Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

RITENUTO di procedere all'adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio composto dagli elaborati sopra specificati;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2. DI PRENDERE ATTO:

- del *Parere motivato* espresso dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente per la VAS;
- della *Dichiarazione di sintesi* redatta dall'Autorità procedente;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, e depositati agli atti;

3. DI ADOTTARE gli atti costituenti il piano di Governo del Territorio redatto ai sensi degli artt.7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e i piani/studi di settore collegati, composto dai seguenti documenti:

DOCUMENTO DI PIANO		
QUADRO CONOSITIVO		
N. Tav.	Titolo	Scala
DP 00	Individuazione istanze cittadini	1:2000
DP 01	Inquadramento territoriale	
DP 02	Stato dia attuazione del P.R.G.	1:2000
DP 03	Uso del suolo	1:10000
DP 04.1	Sistema della mobilità	1:10000
DP 04.2	Sistema della mobilità	1:2000
DP 05	Uso del tessuto urbano	1:2000
DP 06	Analisi della crescita urbana	1.2000
DP 07	Analisi del centro storico	1:2000
DP 08.1	Estratti del PTCP	1:20000
DP 08.2	Rete eEcologica regionale (R.E.R)	1:25000
DP 08.3	Rete Ecologica Provinciale (R.E.P)	1:25000
DP 08.4	Carta del paesaggio	1:10000
DP 09.01	Sistema dei vincoli	1:10000

DP 09.02	Sistema dei vincoli	1:2000
DP 10	Carta geomorfologia con indicazioni geopedologiche	1:5000
DP11	Carta geolitologica	1:5000
DP 12	Carta idrogeologica e della vulnerabilità	1:5000
Documentazione		
DP 13	Relazione Tecnico Illustrativa	
Allegato A	Carta del Paesaggio	
DP 14	Relazione e norme geologiche	
PREVISIONI DI PIANO		
DP 15	Tavola delle Previsioni di Piano	1:5000
DP 16	Individuazione Previsioni di Piano	1:2000
DP 17 a	Schema REC	1:25000

	Documentazione	
DP 18	Norme Tecniche di attuazione	
Allegato A	Scheda Ambiti di trasformazione	
Allegato B	Indirizzi per la progettazione degli edifici	
Allegato C	Criteri relativi al risparmio idrico e recupero acque meteoriche e/o reflue	
Allegato D	Criteri relativi alla realizzazione di spazi al verde	
Allegato E	Criteri relativi alla compensazione ambientale di valorizzazione ecosistemica	

PIANO DEI SERVIZI

N. Tav.	Titolo	Scala
PS 01	Servizi di interesse sovracomunale	
PS 02	Servizi comunali	1:2000
PS 03	Reti infrastrutturali	1:2000
PS 04	Rete Ecologica Comunale	1:10000
Documentazione		
PS 05	Relazione tecnica illustrativa	
PS 06	Schede dei servizi	
PS 07	Norme Tecniche di Attuazione	

PIANO DELLE REGOLE

N. Tav.	Titolo	Scala
PR 01	Azionamento del territorio comunale	1:5000
PR 02	Azionamento del tessuto urbano consolidato	1:2000

PR 03	Carta della sensibilità paesistica	
PR 04	Aree agricole allo stato di fatto	1:10000
PR 05	Ambiti agricoli strategici	1:10000
PR 06	Carta dei vincoli	1:5000
PR 07	Carta della pericolosità sismica locale	1:5000
PR 08	Carta di sintesi	1:5000
PR 09	Carta di fattibilità	1:5000

Documentazione

PR 10	Relazione tecnica illustrativa	
PR 11	Norme Tecniche di attuazione	

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Documento di Scoping
Rapporto Ambientale
Sistema di Monitoraggio
Schede per il monitoraggio
Dichiarazione di sintesi non tecnica
Parere motivato
Dichiarazione di sintesi
Valutazione d'incidenza ed allegati

PIANO DEL COMMERCIO

PC 01	Relazione tecnico-illustrativa	
-------	--------------------------------	--

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, e depositati agli atti;

4. DI DARE ATTO che gli atti del PGT saranno depositati presso la Segreteria Generale, per un periodo continuativo di giorno 30, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;

5. DI DARE ATTO che sarà dato avviso del deposito degli atti del PGT mediante pubblicazione all'Albo pretorio, sul B.U.R.L., su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune;

6. DI DARE ATTO che contemporaneamente al deposito presso la Segreteria, il PGT sarà trasmesso all'A.S.L., all'A.R.P.A., alla Provincia e alla Regione;

7. DI DARE ATTO che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

8. DI GARANTIRE che il Comune verificherà la coerenza della Classificazione Acustica del territorio comunale vigente alle previsioni del PGT entro dodici mesi dalla data odierna, così come previsto dall'art. 4, comma 2 della L.R. 10.08.2001 n.13.

9. DI DICHIARARE, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ed eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI VILLA BISCOSSI
Provincia di PAVIA

PARERI

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 28 DEL 27.12.2012

PARERI DI REGOLARITA'
Ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del T.U. 18/08/2000 n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE
Il Responsabile del Servizio
(F.to Fassardi Rag. Giuseppe)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Fassardi Rag. Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Umberto Fazio Mercadante

=====

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 05/02/2013 per rimanervi per 15 giorni consecutivi sino al 19/02/2013

Dalla residenza comunale, li 05/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Umberto Fazio Mercadante

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla residenza comunale li 05/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto Fazio Mercadante

=====

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è divenuta esecutiva il giorno....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134,c. 3, del T.U. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto Fazio Mercadante

