



PROVINCIA DI PAVIA
Codice Fiscale - 80000030181
Settore Territorio e Trasporti

P.G. 2394 del 18/01/2012
Class/Fasc: 2012.007.004.1

All'Autorità Procedente
All'Autorità Competente
della VAS
del Comune di Villa Biscossi

Trasmessa solo a mezzo fax al n.0384 805708

OGGETTO: Conferenza finale di valutazione nell'ambito del procedimento di V.A.S. del Documento di Piano del Comune di Villa Biscossi (PV).

In riferimento alla Vs. nota prot.2080 del 17/11/2011, la presente per rappresentare l'impossibilità dello scrivente settore a partecipare all'incontro previsto in data odierna per sopravvenuti ed improrogabili impegni.

In relazione alla documentazione pubblicata si rappresenta quanto segue:

Pur considerando le motivazioni che hanno portato l'Amministrazione alle proposte di due nuovi ambiti di trasformazione si evidenzia che le stesse non sono sufficientemente supportate da dati oggettivi, in relazione anche agli obiettivi del Piano Territoriale Regionale (PTR), sul contenimento del consumo di suolo. Si nota, tra l'altro, che non risultano ancora esaurite le potenzialità edificatorie concesse dal vigente PRG.

Tra l'altro i medesimi ambiti sono ricompresi all'interno di un elemento di primo livello della Rete Ecologica Regionale. Conseguentemente dovranno essere compiutamente risolte tutte le indicazioni e le disposizioni dettate dalla normativa regionale in materia e alla luce della Lr.12/2011.

Si ricorda tra l'altro che essendo il territorio comunale interessato dalla presenza di un sito di natura 2000, deve essere obbligatoriamente redatto uno Studio di incidenza che riguarda sia il documento di Piano, che il Piano delle regole e dei Servizi.

Si ricorda che il PGT dovrà essere corredato obbligatoriamente dello studio geologico e sismico come parte integrante del PGT medesimo.

Si rende comunque necessario prestare attenzione, nello sviluppo del piano di monitoraggio, agli indicatori atti a verificare l'effettiva crescita demografica nel tempo, al fine di subordinare la realizzazione degli ambiti di trasformazione ai risultati dello stesso monitoraggio applicando le priorità attuative individuate.

Allo stesso modo, si sottolinea la necessità di monitorare attentamente l'andamento del sistema produttivo e la conseguente effettiva necessità di un progressivo sviluppo territoriale anche per gli ambiti industriali, al fine di limitare il consumo di suolo alle reali esigenze riducendo gli obiettivi previsti qualora il monitoraggio evidenziasse il sovradimensionamento di tali obiettivi in relazione alla domanda e alle capacità effettive di sviluppo.

La presente nota riguarda esclusivamente il processo di Valutazione Ambientale Strategica e non afferisce in alcun modo alla verifica di compatibilità al vigente PTCP.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.



Il Dirigente del Settore Territorio e Trasporti
Arch. Vincenzo Fontana